

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСЖ «Оазис» в многоквартирных домах, расположенных по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 13.04.2023 г. по 18.06.2023 г.

город Москва

«27» июня 2023 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2.

Дата проведения общего собрания: очная часть собрания состоялась 13 апреля 2023 года в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 1 апреля 2023 года по 18 часов 00 минут 18 июня 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ «Оазис»: 18 часов 00 минут 18 июня 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 19-27 июня 2023 г., город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Оазис».

Общее собрание ТСЖ «Оазис» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: Варначева Елена Евгеньевна, председатель Правления ТСЖ «Оазис».

Подсчет голосов проводился избранной счетной комиссией в составе:

Самуэлян Т.Б.(кв113/114/2),

Шириков Г.В.(кв 29/2),

Рожкова Т.В.(кв388/2).

В соответствии с реестром членов ТСЖ «Оазис» в многоквартирном в доме по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2, на 30.07.2022 г. члены ТСЖ владеют (имеют право собственности) 57838,25 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов членов ТСЖ «Оазис».

В общем собрании членов ТСЖ «Оазис» в многоквартирном доме по адресу г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2, приняли участие члены ТСЖ, владеющие 45170,77 кв. м. (голосов), что составляет 78,1 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Оазис».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приглашенные лица не участвовали.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ "Оазис" Варначеву Елену Евгеньевну (кв.23/1)
2. Выбрать секретарем общего собрания членов ТСЖ "Оазис" Епифанову Анну Алексеевну (кв.55/2)
3. Выбрать счетную комиссию в составе – Самуэлян Т.Б.(кв113/114/2), Рожкова Т.В.(кв388/2),Шириков Г.В (кв.29/2)
4. Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ
5. Избрать Правление ТСЖ "Оазис" в составе -Варначева Е.Е(кв.23/1),Шипилов А.А.(кв.61/2), Погосов Д.В.(кв.109/2), Шурмина С.А.(кв.334/2), Шорников В.В.(кв.89/2), Бейерле В.В.(кв.157/2), Погосова О.С. (кв.109/2), Попов Ю.А (кв.354/2)
6. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2 на 2023 год

7. Утвердить смету расходов ТСЖ на 2023г. (период с 01/01/2023 по 31/12/2023) и размер обязательных платежей собственников на содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023г. для жилых помещений 1 и 2 корпуса -47 руб/м2; для нежилых помещений - 48.8 руб/м2, для паркинга 1 кор -97 руб/м2; для паркинга 2 корпуса - 86.4 руб/м2. Порядок начисления по месяцам в соответствии со сметой.
8. Определить местом хранения копий материалов и протоколов собраний членов ТСЖ-помещение ТСЖ "Оазис".

Голосование по вопросам повестки дня.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ "Оазис" Варначеву Елену Евгеньевну (кв.23/1)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
39904,46	88,3	1448,41	3,2	3739,75	8,3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ "Оазис" Варначеву Елену Евгеньевну (кв.23/1)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания членов ТСЖ "Оазис" Епифанову Анну Алексеевну (кв.55/2)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
39814,26	88,1	1502,268	3,3	3690,4	8,2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу повестки дня: Выбрать секретарем общего собрания членов ТСЖ "Оазис" Епифанову Анну Алексеевну (кв.55/2)

3. По третьему вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе – Самуэлян Т.Б.(кв113/114/2), Рожкова Т.В.(кв388/2),Шириков Г.В (кв.29/2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе – Самуэлян Т.Б.(кв113/114/2), Рожкова Т.В.(кв388/2),Шириков Г.В (кв.29/2)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
38804,21	85,9	1595,168	3,5	4605,05	10,2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу повестки дня: Выбрать счетную комиссию в составе - Самуэлян Т.Б.(кв113/114/2), Рожкова Т.В.(кв388/2),Шириков Г.В (кв.29/2)

4. По четвертому вопросу: Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ "Оазис". ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИТСЯ в связи с отсутствием соискателей для работы в Ревизионной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИТСЯ в связи с отсутствием соискателей для работы в Ревизионной комиссии ТСЖ «Оазис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу повестки дня: решение не принято в связи с отсутствием голосования по причине отсутствия соискателей для работы в Ревизионной комиссии ТСЖ «Оазис».

5. По пятому вопросу: Избрать Правление ТСЖ "Оазис" в составе -Варначева Е.Е(кв.23/1),Шипилов А.А.(кв.61/2), Погосов Д.В.(кв.109/2), Шурмина С.А.(кв.334/2), Шорников В.В.(кв.89/2), Бейерле В.В.(кв.157/2), Погосова О.С. (кв.109/2), Попов Ю.А (кв.354/2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Правление ТСЖ "Оазис" в составе -Варначева Е.Е(кв.23/1),Шипилов А.А.(кв.61/2), Погосов Д.В.(кв.109/2), Шурмина С.А.(кв.334/2), Шорников В.В.(кв.89/2), Бейерле В.В.(кв.157/2), Погосова О.С. (кв.109/2), Попов Ю.А (кв.354/2)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
34112,08	75,5	4520,79	10,0	6019,75	13,3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу повестки дня:

Избрать Правление ТСЖ "Оазис" в составе -Варначева Е.Е(кв.23/1),Шипилов А.А.(кв.61/2), Погосов Д.В.(кв.109/2), Шурмина С.А.(кв.334/2), Шорников В.В.(кв.89/2), Бейерле В.В.(кв.157/2), Погосова О.С. (кв.109/2), Попов Ю.А (кв.354/2)

6. По шестому вопросу: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2 на 2023 год

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2 на 2023 год

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
38437,48	85,1	1902,94	4,2	4469,05	9,9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу повестки дня: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2 на 2022 год

7. По седьмому вопросу: Утвердить смету расходов ТСЖ на 2023г. (период с 01/01/2023 по 31/12/2023) и размер обязательных платежей собственников на содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023г. для жилых помещений 1 и 2 корпуса -47 руб/м2; для нежилых помещений - 48.8 руб/м2, для паркинга 1 кор -97 руб/м2; для паркинга 2 корпуса - 86.4 руб/м2. Порядок начисления по месяцам в соответствии со сметой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов ТСЖ на 2023г. (период с 01/01/2023 по 31/12/2023) и размер обязательных платежей собственников на содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023г. для жилых помещений 1 и 2 корпуса -47 руб/м2; для нежилых помещений - 48.8 руб/м2, для паркинга 1 кор -97 руб/м2; для паркинга 2 корпуса - 86.4 руб/м2. Порядок начисления по месяцам в соответствии со сметой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
32695,35	72,4	6865,92	15,2	5323,7	11,8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу повестки дня: Утвердить смету расходов ТСЖ на 2023г. (период с 01/01/2023 по 31/12/2023) и размер обязательных платежей собственников на содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023г. для жилых помещений 1 и 2 корпуса -

47 руб/м2; для нежилых помещений - 48.8 руб/м2, для паркинга 1 кор -97 руб/м2; для паркинга 2 корпуса - 86.4 руб/м2. Порядок начисления по месяцам в соответствии со сметой.

8, По восьмому вопросу: Определение места хранения копий материалов и протоколов общих собраний членов ТСЖ

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий материалов и протоколов собраний членов ТСЖ-помещение ТСЖ "Оазис".

ГОЛОСОВАЛИ:

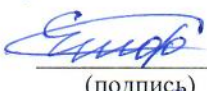
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от всех членов ТСЖ	Количество голосов	% от всех членов ТСЖ	Количество голосов	% от всех членов ТСЖ
41692,08	92,9	977,64	2,2	1633,54	3,6


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий материалов и протоколов собраний членов ТСЖ-помещение ТСЖ "Оазис".


Приложение:

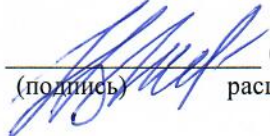
1. Годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2 на 2023 год на л в 1 экз;
2. Смета расходов ТСЖ на 2022 год на 2 л в 1 экз;
3. Реестр членов ТСЖ «Оазис» на 15 л., в 1 экз.
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Оазис» на 1 л., в 1 экз.
5. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании членов ТСЖ «Оазис» на л., в 1 экз.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 600 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  (Варначева Е.Е.) 27.06.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (Епифанова А.А.) 27.06.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия собрания (проводила подсчет голосов)  (Самуэлян Т.Б.) 27.06.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

 (Шириков Г.В.) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

 (Рожкова Т.В.) 27.06.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)